



V L O G A
ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM
PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA LETO 2024

PROSIMI, PIŠITE Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI, RAZLOČNO IN ČITLJIVO ŠE POSEBEJ PAZITE PRI PISANJU ŠTEVILK !

1. SPLOŠNI DEL - OSNOVNI PODATKI:

PROSILEC:

(PRIIMEK IN IME)

NASLOV:

(NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA)
(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

(NASLOV ZAČASNEGA BIVALIŠČA, KI MORA BITI TUDI V OBČINI LJUTOMER)
(ulica, hišna št., kraj, pošta in poštna številka)

TELEFON: doma

v službi

mobilni telefon

elektronski naslov

OPOMBA: Prosilec mora izpolniti vlogo v celoti.

Prosilec mora podpisati vlogo in vse priložene izjave tudi če ostanejo prazne.

2. PODATKI O PROSILCU - VLAGATELJU

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO _____ DAVČNA ŠTEVILKA _____

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA

NASLOV MOREBITNEGA ZAČASNEGA BIVALIŠČA

ZAPOSLEN PRI _____

3. PODATKI O ZAKONCU oz. PARTNERJU

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO _____ DAVČNA ŠT. _____

NASLOV STALNEGA BIVALIŠČA

NASLOV MOREBITNEGA ZAČASNEGA BIVALIŠČA

ZAPOSLEN PRI _____

4. OSTALI DRUŽINSKI ČLANI, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE, - ki bodo s prosilcem stanovali v stanovanju

PRIIMEK in IME	EMŠO	DAVČNA ŠTEVILKA								SORODSTVENO RAZMERJE	ZAPOSLEN DA/NE

Kraj in datum _____

PODPIS PROSILCA: _____

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec _____ datum rojstva _____,

s stalnim bivališčem _____,

in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

Vrsta premoženja				Vrednost premoženja v EUR
Motorno vozilo	Lastnik/ Solastnik (izpiši)	Znamka	Letnik izdelave	
Nepremičnina	Lastnik/Solastnik	Parc. št.	k.o.	
Vrednostni papirji		Vrsta	Izdajatelj:	
			Število:	
Plovilo	Lastnik/Solastnik	Znamka	Letnik	
Drugo: deleži v družbah, terjatve, pravice ...				
SKUPAJ				

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

PODPIS PROSILCA: _____

OPOMBA: Potrebno je priložiti dokazila o morebitnem lastništvu oz. solastništvu.

Informativni izračun vrednosti primernega stanovanja oziroma drugega premoženja (ocena):
(VIR: Pojasnila k pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14 in 153/21 in 62/23), K 3. čl. pravilnika, vrednotenje premoženja.

- število točk = 320

- vrednost točke = 3,65 EUR

v EUR

Število članov gospodinjstva	površina stanovanja	vrednost primernega stanovanja v EUR	40 % vrednosti primernega stanovanja v EUR
1-člansko	45 m ²	53.085,60	21.234,24
2-člansko	55 m ²	64.882,40	25.952,96
3-člansko	70 m ²	82.577,60	33.031,04
4-člansko	82 m ²	96.733,76	38.691,50
5-člansko	95 m ²	112.069,60	44.827,84
6-člansko	105 m ²	123.866,40	49.546,56

Vrednosti premoženja, (stanovanje, hiša, zemljišča, vrednostni papirji in drugo nepremično in premično premoženje prosilca in ostalih oseb) **se seštevajo**.

I Z J A V A

Prosilec _____ datum rojstva _____

s stalnim bivališčem _____

in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami) izjavljamo:

- da mesečni dohodki gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo odstotkov in vrednosti, ki so določeni v razpisnih pogojih – Točka A javnega razpisa;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvu) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike in solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter v primeru dodelitve bivalne enote tudi iz obstoječega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka.

Hkrati izjavljam, da so vsi podatki, ki sem jih navedel v vlogi vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva, resnični, točni in popolni.

S podpisom vloge dovoljujem Občini Ljutomer, da opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov zaradi preverbe mojih navedb in da si lahko pridobi za potrebe ugotavljanja dejanskega stanja oseb podatke iz uradnih evidenc o meni in družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjski problem (državljanstvo, stalno prebivališče in doba bivanja, delovna doba, katastrski dohodek, brezposelnost,...), pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ali za občutljive osebne podatke.

Seznanjen sem s tem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem v vlogi podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in zavrže. Prav tako se vloga ne upošteva in zavrže, v kolikor se podatki navedeni v vlogi ne bodo ujemali z morebitnimi ugotovitvami Komisije na terenu.

Polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

_____, _____
(ime in priimek, datum rojstva) (podpis)

Kraj in datum _____

PODPIS PROSILCA: _____

POTRDILO O DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA ter IZOBRAZBA

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | |

STALNO PREBIVALIŠČE _____

1. DOHODKI ali PREJEMKI

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | delodajalec |
| B | zasebnik | (izpostava FURS) |
| C | kmet | (izpostava FURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

je pri (naziv) _____ .

Opravlja dela in naloge _____

ter ima skupno _____ let delovne dobe.

Zaposlen je (ustrezno obkroži): - za nedoločen čas ali

- za določen čas do

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

NETO EUR

Povprečni mesečni neto dohodek

..... EUR

Žig

_____ ime in priimek pooblaščen osebe

_____ podpis

2. IZOBRAZBA

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe): _____

Kraj in datum: _____

Podpis prosilca: _____

Potrdilo se izdaja zaradi prijave na razpis za dodelitev ali zamenjavo stanovanja v Občini Ljutomer

OPOMBA:

Priložiti je potrebno:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi
- fotokopijo dokazila o končani strokovni izobrazbi

**POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA ZAKONSKEGA OZIROMA
ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA in IZOBRAZBA**

PRIIMEK IN IME _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | |

STALNO PREBIVALIŠČE _____

1. DOHODKI ali PREJEMKI

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

A	zaposlen	delodajalec
B	zasebnik	(občinska izpostava DURS)
C	kmet	(občinska izpostava DURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

Je pri (naziv) _____.

Opravlja dela in naloge _____

ter ima skupno _____ let delovne dobe.

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe): _____

Je imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

NETO EUR

Povprečni mesečni neto dohodek

.....EUR

Žig

_____ ime in priimek pooblaščen osebe

_____ podpis

2. IZOBRAZBA

Končana strokovna izobrazba (stopnja izobrazbe): _____

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Potrdilo se izdaja zaradi prijave na razpis za dodelitev ali zamenjavo stanovanja v Občini Ljutomer

OPOMBA:

Potrebno je priložiti:

- fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi
- fotokopijo dokazila o končani strokovni izobrazbi

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

PRIIMEK IN IME

EMŠO | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | | |

STALNO PREBIVALIŠČE

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

A	zaposlen	delodajalec
B	zasebnik	(občinska izpostava DURS)
C	kmet	(občinska izpostava DURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

Je pri (naziv) _____
 imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
 v koledarskem letu pred letom razpisa (1. 1. 2023 do 31. 12. 2023)

..... EUR

Povprečni mesečni neto dohodekEUR

Žig

ime in priimek pooblaščenca osebe

podpis

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

POTRDILO O DOHODKU PROSILČEVEGA DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

PRIIMEK IN IME

EMŠO | | | | | | | | | | | | | |

Davčna številka | | | | | | |

STALNO PREBIVALIŠČE

(obkrožite) OPOMBA: potrdilo izda v oklepaju navedena institucija

A	zaposlen	delodajalec
B	zasebnik	(občinska izpostava DURS)
C	kmet	(občinska izpostava DURS)
D	upokojen	(ZPIZ)
E	nezaposlen	(Zavod za zaposlovanje)
F	študent	(brez potrditve na tem obrazcu)

Je pri (naziv) _____
 imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka, vključno z regresom)
 v koledarskem letu pred letom razpisa (1. 1. 2023 do 31. 12. 2023)

..... EUR

Povprečni mesečni neto dohodekEUR

Žig

ime in priimek pooblaščenca osebe

podpis

Kraj in datum: _____

Podpis:_____

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

(prošilec opiše razmere v katerih živi sam oz. njegovi družinski člani, opiše socialno zdravstvene razmere in razloge zakaj prosi neprofitno stanovanje).

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Kraj in datum _____

PODPIS PROSILCA: _____

**Izjava mora biti overjena pri notarju
ali na pristojni upravni enoti !**

I Z J A V A O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Podpisani-a		
	(ime in priimek prosilca – prosilke)	(naslov)

in

Podpisani-a		
	(ime in priimek prosilca – prosilke)	(naslov)

izjavljava

_____ da od dne živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s
(datum nastanka zveze)
 predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in da med nama ne obstajajo razlogi, da nebi
 mogla veljavno skleniti zakonske zveze.

Seznanjena sva, da se za zunajzakonskega partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto
 v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih
 posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

Datum:	Podpis prosilca:
--------	------------------

Datum:	Podpis zunajzakonskega partnerja:
--------	-----------------------------------

DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVO NA RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA

Dokumentacija mora biti zložena in speta v mapi, kot je navedeno v nadaljevanju, tako, da ne izpada

Vlagatelj mora ob prijavi na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v Občini Ljutomer predložiti:

Zap. št.	Dokument	Izvedba	Označiti	
1	Vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem prijava na javni razpis za leto 2024	Priloženo in speto v mapi	DA	NE
2	Urejenost mape	Dokumenti so zloženi in speti po vrstnem redu od 1 do 24 (1 je najvišje 24 je najnižje)	DA	NE
3	Izjava o premoženjskem stanju Obrazec V1	Izpolnjena, podpisana, vložena in speta v mapi	DA	NE
4	Izjava Obrazec V2	Izpolnjena, podpisana, vložena in speta v mapi	DA	NE
* 5	Potrdilo o dohodkih in prejemkih prosilca ter izobrazba Obrazec V3.1 Priložiti fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi	Izpolnjeno, podpisano, žigosano, vloženo in speto v mapi, vložena fotokopija	DA	NE
* 6	Potrdilo o dohodku prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in izobrazba Obrazec V3.2 Priložiti fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi	Izpolnjeno, podpisano, žigosano, vloženo in speto v mapi, vložena fotokopija	DA	NE
* 7	Potrdilo o dohodku prosilčevega drugega družinskega člana Obrazec V3.3 Priložiti fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi	Izpolnjeno, podpisano, žigosano, vloženo in speto v mapi, vložena fotokopija	DA	NE
8	Opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer Obrazec V4	Izpolnjeno, podpisano, vloženo in speto v mapi	DA	NE
9	Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena, kupoprodajna pogodba, zemljiškoknjižni izpisek ipd. V kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej priložiti dokazilo o statusu stanovanja	Vloženo in speto v mapi	DA	NE
10	Izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti Obrazec V5	Izpolnjeno, podpisano, overjeno, vloženo in speto v mapi	DA	NE
11	Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let	Izpolnjeno, podpisano, potrjeno vloženo in speto v mapi	DA	NE
12	Zdravniško potrdilo o nosečnosti (pri številu družinskih članov se upošteva tudi zdravniško izkazana nosečnost)	Izpolnjeno, podpisano, potrjeno vloženo in speto v mapi	DA	NE
13	Odločba socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere)	Fotokopija vložena in speta v mapi	DA	NE
14	Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada	Fotokopija vložena in speta v mapi	DA	NE
15	Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome oz. dokumenta za VI,VII, VIII, IX ali X	Fotokopija vložena in speta v mapi	DA	NE

	stopnjo šolske izobrazbe); listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane			
16	Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
17	Dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
18	Potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja;	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
19	Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju;	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
20	Potrdilo osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje trajno obolenje, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami, prosilca ali družinskih članov	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
21	Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe	Fotokopija vložena in speta v mapo	DA	NE
22	Potrdilo upravitelja stanovanj, da so do razpisnika poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja in da niso bile uvedene prisilne izterjave dolga – izvršbe, rubeži, zaznambe v zemljiško knjigo ali podani odpisi dolgov, v primeru, da je bil prosilec ali njegov ožji družinski član že najemnik občinskega stanovanja	Original, potrjen in podpisan vložen in spet v mapo	DA	NE
23	Dokazila glede oprostitve plačila upravne takse v skladu s 25. čl. ZUT	Fotokopija speta in vložena v mapo	DA	NE
24	Potrdilo o plačani upravni taksi	Priloženo v mapo	DA	NE

*** Obrazec: V3.1, V3.2 in V3.3:**

Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v koledarskem letu pred letom razpisa (osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz naslova študentskega dela, invalidnina, dohodek iz kmetijstva, itd.).

Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, pomoči za opremo novorojenca, stroški za prevoz na delo in prehrano med delom, štipendije in drugi prejemki namenjeni za izobraževanje, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, denarne socialne pomoči, itd.).

Dokumenti od št. 1 do št. 9 so obvezni za vse vlagatelje!

Ostale priloge pa je potrebno priložiti glede na status prosilca oz. njegova družinska ali osebna stanja.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____