

OBČINA LJUTOMER  
ŽUPANJA

Številka: 478-10/2018-4102

Datum: 25. 2. 2019

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, na podlagi 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/2018) in 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018)

**OBJAVLJA**

**namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem zemljišča ID znak: parcela  
259 1418/7**

1. Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem za nepremičnino – zemljišče parc. št. 1418/7 k. o. 259 Ljutomer, v velikosti 397 m<sup>2</sup>.
2. Na nepremičnini je vknjižena stvarna služnost kanalizacijskega in vodovodnega priključka ter neprava stvarna služnost nizkonapetostnega zemeljskega kablovoda, kar bo moral najemnik upoštevati pri uporabi in najemu nepremičnine.
3. Zemljišče se oddaja v najem za določen čas pet (5) let.
4. Najnižja ponudbena cena najema je 82,00 EUR/leto brez DDV. Najemnik nosi tudi vse stroške vzdrževanja zemljišča.
5. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 18. marec 2019. Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, matično številko, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo.
6. Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema.
7. Najemnina se bo plačevala letno. Rok za plačilo najemnine je 30. dan od prejema računa. Plačevanje najemnine v roku iz te točke je bistvena sestavina pogodbe.
8. Podrobnejše informacije o pogojih in predmetu najema ter ogledu zemljišča, si ponudniki lahko pridobijo na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, pri Ani Žnidarič, tel. št. 02 584 90 45 ali 031 373 672.
9. Občina Ljutomer lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pogodbe.

Mag. Olga KARBA, l.r.  
ŽUPANJA