



občina
LJUTOMER

ŽUPANJA

Številka: 478-47/2016-421

Datum: 6. 6. 2016

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) v povezavi z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G IN 50/2014)

OBJAVLJA
NAMERO O ODDAJI V NAJEM

Občina Ljutomer objavlja namero o oddaji v najem za poslovni prostor v pritličju Mestne hiše v Ljutomeru, na naslovu Jureša Cirila ulica 6, v velikosti 120,75 m², kar predstavlja neto površino poslovnega prostora v izmeri 105,25 m² in neto poslovno površino pod arkadami (zastekleni del) v izmeri 15,50 m². Oprema ni predmet najema po tej objavi.

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor znaša 6 EUR/m², kar za površino 105,25 m² znaša 631,50 EUR/mesec, za prostor pod arkadami v površini 15,5 m² pa 46,50 EUR, skupaj 678,00 EUR. Po trenutno veljavni zakonodaji se DDV od najemnin ne zaračunava.

Najemnik ima pravico tudi do koriščenja zunanje površine dela atrija Mestne hiše v površini cca 25 m². Cena najema za zunanje površine je 1,28 EUR/m² na mesec. Najemnik ima pravico do souporabe kletnih prostorov.

Najemnik poleg najemnine krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj (razen zavarovanj, ki jih ima sklenjene Občina Ljutomer) in druge tekoče stroške. Poslovni prostor se oddaja v najem za 5 let (pet let) z možnostjo podaljšanja.

Poslovni prostor bo oddan v najem na podlagi metode neposredne pogodbe. Neposredna pogodba se sklene po 15 dneh od objave namere na uradni spletni strani Občine Ljutomer. V primeru, da bo ponudbo podalo več interesentov, bodo opravljena pogajanja.



Mag. Olga Karba, univ. dipl. prav.
ŽUPANJA

Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

telefon: 02/ 584 90 44, telefax: 02/ 581 16 10

e-pošta: obcina.ljutomer@ljutomer.si

www.ljutomer.si