

OBČINA LJUTOMER
ŽUPANJA

Številka: 478-28/2017-4102

Datum: 10. 4. 2017

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) v povezavi z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I)

OBJAVLJA

namero o oddaji v najem za poslovne prostore na naslovu Ormoška cesta 22 in sicer:

- Poslovni prostori v velikosti cca 21 m² po ceni 6 EUR/m²,
- Skladiščni prostori v velikosti cca 10 m² po ceni 4 EUR/m² in

souporaba učilnice, priročne kuhinje ter sanitarij, po ceni 5 EUR/mesec.

Po trenutno veljavni zakonodaji se DDV od najemnin ne zaračunava.

Najemnik poleg najemnine krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj (razen zavarovanj, ki jih ima sklenjene Občina Ljutomer) in druge tekoče stroške. Poslovni prostor se oddaja v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 (šest) mesecev.

Poslovni prostor bo oddan v najem na podlagi metode neposredne pogodbe. Neposredna pogodba se sklene po 15 dneh od objave namere na uradni spletni strani Občine Ljutomer. V primeru, da bo ponudbo podalo več interesentov, bodo opravljena pogajanja.

Mag. Olga KARBA, l.r.
ŽUPANJA