



občina
LJUTOMER
ŽUPANJA

Številka: 478/2016-4205-641

Datum: 26. 7. 2016

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/14) v povezavi z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in sklepa Komisije za izvajanje stanovanjske dejavnosti Občine Ljutomer, ki ga je sprejela na 5. redni seji dne 20. 7. 2016,

OBJAVLJA

namero o oddaji garaže št. G1 v najem na naslovu Fulneška ulica 4 v Ljutomeru, ID znak nepremičnine 259-247-127, v velikosti 15 m².

V skladu s sklepom Komisije za izvajanje stanovanjske dejavnosti Občine Ljutomer z dne 20. 7. 2016 imajo prednost pri prijavi:

- Stanovalci, ki živijo v stanovanjih, ki so last Občine Ljutomer na Fulneški ulici 2 - 4 v Ljutomeru.
- V primeru, da takih interesentov ne bo, se garaža lahko odda tudi drugim zainteresiranim prosilcem.
- V primeru, da bo za najem garaže z navedenega posameznega naslova večje število zainteresiranih se za ceno najema izvedejo pogajanja.

Najemnina za garažo znaša 40,99 EUR/mesec oziroma se oblikuje v skladu z Odlokom o oddajanju poslovnih prostorov v najem. V primeru pogajanj pa bo za višino najemnine veljala najvišja ponujena cena.

Najemnik poleg najemnine krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in druge tekoče stroške.

Prostor se oddaja v najem za 5 let.

Prostor bo oddan v najem na podlagi metode neposredne pogodbe po preteku 15 dnevnega roka od dneva objave namere na uradni spletni strani Občine Ljutomer.



Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

mag. Olga Karba, univ. dipl. prav.
ŽUPANJA