

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, objavlja na podlagi 20. člena v zvezi z 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUFJO in 76/15) in 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011, 42/2011, 24/2013, 10/2014 in 58/2016), naslednjo

JAVNO ZBIRANJE PONUDB **za oddajo poslovnega prostora v Mestni hiši Ljutomer v najem**

I. Organizator javnega zbiranja ponudb (najemodajalec)

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

II. Predmet javnega zbiranja ponudb in cena

Oddajamo poslovni prostor št. 12 v pritličju Mestne hiše (številka stavbe 0259-1582) v Ljutomeru, na naslovu Jureša Cirila ulica 4, v velikosti 56,71 m², kar predstavlja neto površino poslovnega prostora.

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor znaša 6 EUR/m², kar za površino 56,71 m² znaša 340,26 EUR/mesec. Po trenutno veljavni zakonodaji se DDV od najemnin ne zaračunava.

Prostor je namenjen za opravljanje mirne poslovne dejavnosti.

III. Pogoji najema

- Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas (5) let.
- Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem, razen po predhodnem soglasju lastnika oz. najemodajalca.
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča (nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča) in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Strošek zavarovanja za objekt je upoštevan (požar, steklo) v najemnini, ostala zavarovanja in stroške pa krije najemnik.
- Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor, niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj, razen če se stranki pisno, pred začetkom vlaganj dogovorita drugače.

IV. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Ponudbo lahko podajo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebne dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra, samostojni podjetniki pa predložijo potrdilo o vpisu v Poslovni register.

Ponudba se bo štela za pravilno, če bo ponudnik predložil:

1. podatke ponudnika – izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1) z dokazili:
 - fizične osebe: potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebne dokumenta
 - za s. p.: priglasitveni list oz. potrdilo o vpisu v Poslovni register
 - za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje
2. Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne.

3. Potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih pred oddajo ponudbe interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe in s.p.) pri vseh bankah, ki vodijo njegove transakcijske račune.
4. Dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo FURS (pravne osebe in s.p.)
5. Ponudnik in z njim povezane družbe ne sme imeti neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Ljutomer na dan odpiranja ponudb (dokazilo si pridobi najemodajalec sam).
6. Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10 % od letne najemnine, kar zneso 408,31 EUR. Varščina se vplača na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693.

Izbranemu ponudniku se varščina vračuna v najemnino, drugim se vplačana varščina vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida javnega zbiranja ponudb.

V. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki po pošti ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: OBČINA LJUTOMER, VRAZOVA ULICA 1, 9240 LJUTOMER z obvezno oznako na ovojnici: »PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno **ponedeljka, 19. februarja 2018 do 9. ure.**

Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) bo občina vrnila na naslov ponudnika, pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, pa bo občina izločila in o tem obvestila ponudnika.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo, morajo biti v slovenskem jeziku.

VI. Merila za izbor najugodnejšega ponudnika

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika za najem poslovnega prostora je višina ponujene najemnine, ki pa mora biti najmanj v višini izhodiščne najemnine.

VII. Postopek ob več najugodnejših ponudbah

Če med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, bomo z najugodnejšimi ponudniki opravili dodatna pogajanja.

VIII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo izvedeno v ponedeljek, 19. februarja 2018 ob 10. uri v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

Pravočasno prispеле in popolne ponudbe bo obravnavala in ocenila komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. nadaljevanju postopka v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

IX. Rok veljavnosti ponudbe

Rok vezanosti na ponudbo je 90 dni od datuma odpiranja ponudb.

X. Sklenitev pogodbe

Z najugodnejšim ponudnikom bo najemna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

XI. Informacije o javnem zbiranju ponudb

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45. Omogočen bo tudi ogled poslovnih prostorov po predhodnem dogovoru.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Ljutomer: <http://www.obcinaljutomer.si/>, v pisni obliki pa na sedežu Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, pri Ani Žnidarič.

Številka: 478/2018-4102

Datum: 31. 1. 2018

OBČINA LJUTOMER
mag. Olga KARBA, l.r.
ŽUPANJA