

Na podlagi 21. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS) – (Ur.l. RS št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014), 30. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011 in 42/2012, 24/2013 in 10/2014), Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2015 oz. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 7. 1. 2015 in 15. 4. 2015, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

## **JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin v Ljutomeru**

1. **Organizator javne dražbe:** Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

2. **Predmet javne dražbe:**

- 2.1. Poslovni prostori v stavbi na Ormoški cesti 3 v Ljutomeru
  - Posamezni del št. 5 v stavbi 360 k. o. 259 Ljutomer (ID 5553271) v velikosti 87,40 m<sup>2</sup> s pripadajočim deležem na skupnem delu stavbe v etažni lastnini
  - Posamezni del št. 6 v stavbi št. 360 k. o. 259 Ljutomer (ID 5553272) v velikosti 218,90 m<sup>2</sup> s pripadajočim deležem na skupnem delu stavbe v etažni lastnini
- 2.2. Stavbno zemljišče parc. št. 2549/0 k. o. 259 Ljutomer (ID 4651471) v velikosti 254 m<sup>2</sup>.

3. **Vrsta pravnega posla:** prodaja

Poslovni prostori pod točko 2.1. se nahajajo znotraj poslovno-stanovanjskega objekta na Ormoški cesti 3 v Ljutomeru. Za stavbo na Ormoški cesti 3, Ljutomer je izdelana energetska izkaznica. Del poslovnih prostorov, ki se prodajajo, v velikosti 43,59 m<sup>2</sup>, je oddanih v najem.

Stavbno zemljišče pod točko 2.2. s parc. št. 2549/0 k. o. 259 Ljutomer, je namenjeno za parkirne površine.

Vse nepremičnine se prodajajo kot celota (posameznih nepremičnin ni možno kupiti) in so na prodaj po sistemu videno – kupljeno, v zatečenem stanju.

4. **Vrsta pravnega posla:** prodaja

5. **Izklicna cena (brez DDV) v EUR:**

- etažni del št. 5 v stavbi št. 360 k. o. 259 Ljutomer: 48.009,31 EUR
- etažni del št. 6 v stavbi št. 360 k. o. 259 Ljutomer: 120.264,98 EUR
- parc. št. 2549/0 k. o. 259 Ljutomer: 5.080,00 EUR,

**SKUPAJ: 173.354,29 EUR**

**Najnižji znesek višanja:** 200,00 EUR

Kupnina za zemljišča zajema vrednost nepremičnin v zatečenem stanju.

Stroške v zvezi s prenosom lastništva nepremičnin (overitev, davki, ZK predlog) krijejo kupci. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe. Prodajalec krije stroške cenitve nepremičnin ter objave javne dražbe.

#### **6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom kupnine in ostalih stroškov vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

#### **7. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo izvedena **v torek, 23. junija 2015 ob 11. uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

#### **8. Višina varščine:**

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe dolžni plačati varščino v višini 10 % izklicne cene vrednosti nepremičnin, na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693.

Izbranemu dražitelju se varščina vračuna v kupnino, drugim se vplačana varščina vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

V kolikor dražitelj vplača varščino in se iz neutemeljenih razlogov javne dražbe ne udeleži oziroma k draženju ne pristopi, se mu varščina ne vrne.

#### **9. Informacije o javni dražbi:**

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o dražbi na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45. Ogled predmeta javne dražbe je možen po poprejšnjem dogovoru.

#### **10. Pogoji sodelovanja:**

Na razpisu lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred pričetkom javne dražbe predložijo:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO)
- potrdilo o registraciji in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe)
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe)
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo DURS (fizične in pravne osebe)
- dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti tudi potrdilo o vplačani kavciji.

**11.** Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko Občina Ljutomer podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, Občina Ljutomer zadrži njegovo varščino.

**12.** Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

**OBČINA LJUTOMER**  
**mag. Olga Karba, univ.dipl.prav.**  
**ŽUPANJA**