

Na podlagi 21. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDLS) – (Ur.l. RS št. 86/2010, 75/2012 in 47/13 – ZDU-1G, 50/2014-ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015), 30. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/14 in 58/2016), Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2017 oz. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 22. 12. 2016, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

JAVNO DRAŽBO

za prodajo stavbnih zemljišč v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru

1. Organizator javne dražbe:

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

2. Predmet javne dražbe:

Javna dražba za prodajo stavbnih zemljišč v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru:

- parc. št. 959/10 v velikosti 3104 m² k. o. 259 Ljutomer,
- parc. št. 959/11 v velikosti 13833 m² k. o. 259 Ljutomer,
- parc. št. 959/13 v velikosti 4238 m² k. o. 259 Ljutomer,
- parc. št. 959/14 v velikosti 6994 m² k. o. 259 Ljutomer,
- parc. št. 959/15 v velikosti 3884 m² k. o. 259 Ljutomer in
- parc. št. 959/16 v velikosti 3450 m² k. o. 259 Ljutomer.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Puchove poslovne cone (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/2011 in 1/2014). Nepremičnine se nahajajo v območju enote urejanja prostora IP – površine za industrijo.

Pri gradnji je potrebno upoštevati kulturno varstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Na nepremičnini parc. št. 959/10, se bo ustanovila stvarna služnost dostopa in vožnje (služnost poti) v širini najmanj 8 m do parc. št. 959/11 k. o. Ljutomer. Kupec nepremičnine parc. št. 959/10 mora spoštovati služnostno pot do nepremičnine parc. št. 959/11, v kolikor le-ta ne bo isti.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja na javni dražbi

4. Izklicna cena (brez davka) v EUR:

- Izklicna cena za parc. št. 959/10 k. o. 259 Ljutomer znaša **21.634,88 EUR.**
- Izklicna cena za parc. št. 959/11 k. o. 259 Ljutomer znaša **89.499,51 EUR.**
- Izklicna cena za parc. št. 959/13 k. o. 259 Ljutomer znaša **29.538,86 EUR.**
- Izklicna cena za parc. št. 959/14 k. o. 259 Ljutomer znaša **48.748,18 EUR.**
- Izklicna cena za parc. št. 959/15 k. o. 259 Ljutomer znaša **27.071,48 EUR.**
- Izklicna cena za parc. št. 959/16 k. o. 259 Ljutomer znaša **24.046,50 EUR.**

Navedene izklicne cene ne vključujejo 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR.

Kupnina za zemljišče zajema vrednost stavbnega zemljišča, brez DDV. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe, davke, stroške overitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Prodajalec krije stroške cenitve zemljišč in objave javne dražbe.

5. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se lahko plača v enkratnem znesku ali obročno.

V primeru plačila kupnine v enkratnem znesku se kupec zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom celotne kupnine in ostalih stroškov, vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

V primeru plačila kupnine na obroke mora kupec neplačani del kupnine ustrezno zavarovati v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo izvedena **v četrtek, 8. junija 2017, ob 10. uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

7. Višina varščine:

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe za prodajo zemljišča, vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene skupne vrednosti nepremičnin, na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693 pri Banki Slovenije.

Izbranemu dražitelju se varščina vračuna v kupnino, drugim se vplačana varščina vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

8. Informacije o javni dražbi:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45.

9. Pogoji sodelovanja:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba ter samostojni podjetniki, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter, ki pred pričetkom javne dražbe predloži:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO),
- plačati varščino in predložiti potrdilo o vplačani varščini,
- potrdilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od treh mesecev (za pravne osebe in s.p.),
- pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na tej dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe in s. p.),
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih pred izvedbo dražbe interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe in s. p.),
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od enega meseca – potrdilo FURS (s.p. in pravne osebe).

Dražitelji se morajo na dražbi izkazati z osebnim dokumentom (fizične osebe, s. p. ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

10. Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko Občina Ljutomer podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in Občina Ljutomer zadrži njegovo varščino.

11. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

- Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
- Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Dražba je uspešna tudi, če se prijavi samo en dražitelj in ponudi izklicno ceno.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

OBČINA LJUTOMER
mag. Olga Karba, univ. dipl. prav., l.r.
ŽUPANJA