

Na podlagi 21. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010), 30. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 34/2011), Dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2012 št. 3 oz. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 27. 6. 2012, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

JAVNO DRAŽBO za prodajo stavbnih zemljišč v Stročji vasi

1. **Organizator javne dražbe:** Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

2. **Predmet javne dražbe:**

- parc. št. 297/2 dvorišče v izmeri 901 m², parc. št. 297/3 dvorišče v izmeri 600 m², parc. št. 298/5 zelenica v izmeri 3420 m² posl. st. v izmeri 882 m², gosp. posl. v izmeri 48 m² in parc. št. 298/4 travnik v izmeri 4827 m², vse k.o. 272 Stročja vas

Zemljišča so znotraj poselitvenega območja stanovanjskih stavb.

Rok za ureditev območja stanovanjskih stavb na zemljiščih, ki so predmet javne dražbe, je 5 let od sklenitve kupoprodajne pogodbe. Odtujitev in obremenitev zemljišč pred izpolnitvijo vseh pogojev iz kupoprodajne pogodbe ni možna. V primeru, da kupec ne bo izpolnil pogojev iz kupoprodajne pogodbe, je dolžan zemljišča vrniti v last Občini Ljutomer, po enaki ceni kot jih je kupil, brez revalorizacije. Zemljišča se prodajajo v kompletu.

Zemljišča so na prodaj po sistemu videno – kupljeno, v zatečenem stanju.

3. **Vrsta pravnega posla:** prodaja

4. **Izklicna cena (brez DDV) – skupaj 282.481,40 EUR:**

- parc. št. 297/2 k.o. Stročja vas: 15.773,70 EUR
- parc. št. 297/3 k.o. Stročja vas: 11.223,00 EUR
- parc. št. 298/5 k.o. Stročja vas: 175.839,20 EUR
- parc. št. 298/4 k.o. Stročja vas: 79.645,50 EUR

Najnižji znesek višanja: 1.000,00 EUR

Kupnina za zemljišča zajema vrednost stavbnih zemljišč. Stroške komunalne opreme bo kupec plačal v skladu z določili Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 2/10, 5/11, 6/11 in 8/11). V strošek komunalne opreme niso zajeti stroški izvedbe priključkov objekta na javno infrastrukturo in priključnih taks. V ceno tudi ni zajeta odškodnina zaradi spremembe namembnosti zemljišča, ki jo odmeri pristojna Upravna enota. Stroške v zvezi s prenosom lastništva nepremičnin (notarski zapis, overitev, davki, ZK predlog) krijejo kupci. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe. Prodajalec krije stroške cenitve zemljišč ter objave javne dražbe.

5. **Način in rok plačila kupnine:**

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom kupnine in ostalih stroškov vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo izvedena **v ponedeljek, 22. oktobra 2012 ob 11. uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

7. Višina kavcije:

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe dolžni plačati kavcijo v višini 28.250,00 EUR na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693.

Izbranemu dražitelju se kavcija vračuna v kupnino, drugim se vplačana kavcija vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

V kolikor dražitelj vplača varščino in se iz neutemeljenih razlogov javne dražbe ne udeleži oziroma k draženju ne pristopi, se mu varščina ne vrne.

8. Informacije o javni dražbi:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45 ali Lilijani Koser, tel. 02/584 90 66.

9. Pogoji sodelovanja:

Na razpisu lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred pričetkom javne dražbe predložijo:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO)
- potrdilo o registraciji in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe)
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih interesent ni imel blokiranega računa (pravne osebe)
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo DURS (fizične in pravne osebe)
- dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti tudi potrdilo o vplačani kavciji
- v prijavi morajo ponudniki navesti vrsto objekta, ki ga nameravajo graditi

10. Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 30 dneh po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na njegovi strani, ponudnik zadrži njegovo kavcijo.

11. Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

OBČINA LJUTOMER
mag. Olga Karba, univ.dipl.prav.
ŽUPANJA

