

Na podlagi 21. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDLS) – (Ur.l. RS št. 86/2010, 75/2012 in 47/13 – ZDU-1G, 50/2014-ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015), 30. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/14 in 58/2016), Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2017 oz. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 22. 12. 2016, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

## **JAVNO DRAŽBO**

### **za prodajo stavbnih zemljišč v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru**

#### **1. Organizator javne dražbe:**

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

#### **2. Predmet javne dražbe:**

Javna dražba za prodajo stavbnih zemljišč v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru:

- parc. št. 959/13 v velikosti 4238 m<sup>2</sup> k. o. 259 Ljutomer in
- parc. št. 959/17 v velikosti 3100 m<sup>2</sup> k. o. 259 Ljutomer.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Puchove poslovne cone (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/2011 in 1/2014). Nepremičnine se nahajajo v območju enote urejanja prostora IP – površine za industrijo. Pri gradnji je potrebno upoštevati kulturno varstvene pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

#### **3. Vrsta pravnega posla:** prodaja na javni dražbi

#### **4. Izklicna cena (brez davka) v EUR:**

- Izklicna cena za parc. št. 959/13 k. o. 259 Ljutomer znaša **29.538,86 EUR.**
- Izklicna cena za parc. št. 959/17 k. o. 259 Ljutomer znaša **21.638,00 EUR.**

Navedene izklicne cene ne vključujejo 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.  
**Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR.**

Kupnina za zemljišče zajema vrednost stavbnega zemljišča, brez DDV. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe, davke, stroške overitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Prodajalec krije stroške cenitve zemljišč in objave javne dražbe.

#### **5. Način in rok plačila kupnine:**

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom celotne kupnine in ostalih stroškov, vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

## **6. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo izvedena **v petek, 20. oktobra 2017, ob 10. uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

## **7. Višina varščine:**

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe za prodajo zemljišča, vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene vrednosti posamezne nepremičnine, ki se draži, na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693 pri Banki Slovenije.

Izbranemu dražitelju se varščina vračuna v kupnino, drugim se vplačana varščina vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

## **8. Informacije o javni dražbi:**

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45.

## **9. Pogoji sodelovanja:**

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba ter samostojni podjetniki, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter, ki pred pričetkom javne dražbe predloži:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO),
- plačati varščino in predložiti potrdilo o vplačani varščini,
- potrdilo o registraciji, ki ne sme biti starejše od treh mesecev (za pravne osebe in s.p.),
- pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na tej dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe in s. p.),
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih pred izvedbo dražbe interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe in s. p.),
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od enega meseca – potrdilo FURS (s.p. in pravne osebe).

Dražitelji se morajo na dražbi izkazati z osebnim dokumentom (fizične osebe, s. p. ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

**10.** Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko Občina Ljutomer podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in Občina Ljutomer zadrži njegovo varščino.

### **11. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:**

- Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Dražba je uspešna tudi, če se prijavi samo en dražitelj in ponudi izklicno ceno.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.
- Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

**OBČINA LJUTOMER**  
**mag. Olga Karba, univ. dipl. prav., l.r.**  
**ŽUPANJA**