

Na podlagi 21. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS) – (Ur.l. RS št. 86/2010, 75/2012, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 30. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011, 42/2012, 24/13, 10/14 in 58/2016), Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2017 oz. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 22. 12. 2016, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

## **JAVNO DRAŽBO** **za prodajo stavbnih zemljišč v Ljutomeru**

1. **Organizator javne dražbe:** Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

2. **Predmet javne dražbe:**

- 2.1. stavbno zemljišče v Ljutomeru – k. o. Kamenščak ( zemljišče na t. i. Juršovki)
  - parc. št. 691/7 v izmeri 932 m<sup>2</sup>, k.o. 260 Kamenščak.
- 2.2. Stavbno zemljišče v Ljutomeru – k. o. Kamenščak (Juršovka – II. del)
  - parc. št. 691/23 v izmeri 1489 m<sup>2</sup>, k. o. 260 Kamenščak .

3. **Vrsta pravnega posla:** prodaja

Zemljišče pod točko 2.1. je znotraj poselitvenega območja stanovanjskih stavb in je namenjeno izgradnji individualne stanovanjske hiše. Komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, neasfaltirana cesta) na zemljišču je zgrajena.

Ureditev celotne komunalne infrastrukture, za zemljišče pod točko 2.2., je vključena v Načrt razvojnih programov Občine Ljutomer 2017-2020, tako da bo gradnja individualne stanovanjske hiše možna v roku treh let od izvedbe javne dražbe.

Obe nepremičnini sta na prodaj po sistemu videno – kupljeno, v zatečenem stanju.

4. **Vrsta pravnega posla:** prodaja

5. **Izklicna cena (brez DDV) v EUR:**

- 5.1.
  - parc. št. 691/7 k.o. 260 Kamenščak: 22.229,07 EUR
- 5.2.
  - parc. št. 691/23 k. o. 260 Kamenščak 35.513,52 EUR.

**Najnižji znesek višanja za posamezno nepremičnino:** 200,00 EUR

Kupnina za zemljišča zajema vrednost stavbnih zemljišč. Stroške komunalne opreme bo kupec plačal v skladu z določili Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Ljutomer (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 3/2015). V strošek komunalne opreme niso zajeti stroški izvedbe priključkov objekta na javno infrastrukturo in priključnih taks. V ceno tudi ni zajeta odškodnina zaradi spremembe namembnosti zemljišča, ki jo odmeri pristojna upravna enota.

Stroške v zvezi s prenosom lastništva nepremičnin (overitev, davki, ZK predlog) krijejo kupci. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe. Prodajalec krije stroške cenitve zemljišč ter objave javne dražbe.

#### **6. Način in rok plačila kupnine:**

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom kupnine in ostalih stroškov vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

V primeru, da se kupec odloči, da na kupljenem zemljišču ne bo gradil, mora v primeru prodaje zemljišče najprej ponuditi v odkup Občini Ljutomer in sicer po ceni, po kateri je zemljišče kupil, brez revalorizacije ter bremen prosto. Navedeno dejstvo se zaznamuje v zemljiški knjigi.

#### **7. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo izvedena **v petek, 8. decembra 2017 ob 10. uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

#### **8. Višina varščine:**

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe dolžni plačati varščino v višini 10 % izklicne cene vrednosti nepremičnine, ki jo želi dražitelj kupiti, na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693.

Izbranemu dražitelju se varščina vračuna v kupnino, drugim se vplačana varščina vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

V kolikor dražitelj vplača varščino in se iz neutemeljenih razlogov javne dražbe ne udeleži oziroma k draženju ne pristopi, se mu varščina ne vrne.

#### **9. Informacije o javni dražbi:**

Interesenti se lahko s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in z možnostjo ogleda nepremičnin, seznanijo na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45.

#### **10. Pogoji sodelovanja:**

Na javni dražbi lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred pričetkom javne dražbe predložijo:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO),
- potrdilo o registraciji in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe in s. p.) oziroma osebni dokument (fizične osebe),
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih pred objavo javne dražbe interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe in s.p.),
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo FURS (pravne osebe in s.p.), ki ne sme biti starejše od 30 dni,
- dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti tudi potrdilo o vplačani varščini.

11. Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko Občina Ljutomer podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, Občina Ljutomer zadrži njegovo varščino.

12. Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

Številka: 478-51/2017-4102

Datum: 21. 11. 2017

**OBČINA LJUTOMER**  
**mag. Olga Karba, univ.dipl.prav.,l.r.**  
**ŽUPANJA**