

Na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS-1) – (Ur.l. RS št. 11/2018) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 31/2018), ter Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2018 oz. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 22. 12. 2016 in 19. 12. 2017, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

## **JAVNO DRAŽBO**

### **za prodajo stavbnega zemljišča v poslovno proizvodni coni v Ljutomeru**

#### **1. Organizator javne dražbe:**

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

#### **2. Predmet javne dražbe:**

Javna dražba za prodajo stavbnega zemljišča v proizvodno poslovni coni v Ljutomeru:

- parc. št. 1081/9 v velikosti 2515 m<sup>2</sup> k. o. 259 Ljutomer.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev proizvodno poslovne cone v Ljutomeru (Uradno glasilo slovenskih občin št. 28/2017). Nepremičnina se nahaja v območju enote urejanja prostora IP – površine za industrijo.

#### **3. Vrsta pravnega posla:** prodaja na javni dražbi

#### **4. Izklicna cena (brez davka) v EUR:**

- Izklicna cena za parc. št. 1081/9 k. o. 259 Ljutomer znaša **22.636,00 EUR**.

Navedene izklicne cene ne vključujejo 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

#### **Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR.**

Kupnina za zemljišče zajema vrednost stavbnega zemljišča, brez DDV. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe, davke, stroške overitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

#### **5. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v enkratnem znesku. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od podpisa pogodbe ali izdaje računa. Zemljiško knjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine. Plačilo celotne kupnine v 30 dnevnom roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **6. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo izvedena **v ponedeljek, 15. oktobra 2018, ob 13.30 uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

## **7. Višina varščine:**

Dražitelji morajo najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe za prodajo zemljišča, vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene vrednosti nepremičnine, ki se draži, na račun Občine Ljutomer št. SI56 01263-0100013693 pri Banki Slovenije.

Izbranemu dražitelju se varščina vračuna v kupnino, dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspešni, se vplačana varščina vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.

## **8. Informacije o javni dražbi:**

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, Ljutomer, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45.

## **9. Pogoji sodelovanja:**

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba ter samostojni podjetniki, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter dražitelj:

- Izpolnjuje pogoje, določene v objavi javne dražbe in je v celotnem znesku pravočasno vplačal varščino,
- Ob pristopu na dražbo predloži dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oz. tretjo osebo (osebni dokument, naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO),
- če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta komisiji za izvedbo javne dražbe predložiti pisno pooblastilo dražitelja, v imenu katerega se udeležuje dražbe;
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih pred izvedbo dražbe interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe in s. p.),
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od enega meseca – potrdilo FURS (s.p. in pravne osebe).

Dražitelji se morajo na dražbi izkazati z osebnim dokumentom (fizične osebe, s. p. ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

**10.** Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko Občina Ljutomer podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in Občina Ljutomer zadrži njegovo varščino.

## **11. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:**

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Dražba je uspešna tudi, če se prijavi samo en dražitelj in ponudi izklicno ceno.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Občina Ljutomer, organ odgovoren za izvrševanje proračuna, si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se vrnejo morebitne že vplačane varščine.

Številka: 478-116/2018-4102

Ljutomer, 24. 9. 2018

**OBČINA LJUTOMER**  
**mag. Olga KARBA**  
**ŽUPANJA**