

Na podlagi 21. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLŠ) – (Ur.l. RS št. 86/2010, 75/2012 in 47/13 – ZDU-1G, 50/2014-ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), 30. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/14), Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2016 oz. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 2. 3. 2016 , objavlja Občina Ljutomer naslednjo

## **JAVNO DRAŽBO** **za prodajo stavbnega zemljišča v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru**

**1. Organizator javne dražbe:** Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

**2. Predmet javne dražbe:**

Javna dražba za prodajo stavbnega zemljišča v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru, parc. št. 966/6 v velikosti 7577 m<sup>2</sup>, k. o. 259 Ljutomer.

**3. Vrsta pravnega posla:** prodaja na javni dražbi

Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Puchove poslovne cone (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/2011 in 1/2014). Nepremičnina se nahaja v območju enote urejanja prostora IP – površine za industrijo.

**4. Izklicna cena (brez davka) v EUR:**

Izklicna cena za parc. št. 966/6 k. o. Ljutomer (ID 6582254) znaša 42.279,66 EUR brez DDV.

**Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR**

Kupnina za zemljišče zajema vrednost stavbnega zemljišča, brez DDV. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe, davke, stroške overitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Prodajalec krije stroške cenitve zemljišč, objave javne dražbe in priprave pogodbe.

**5. Način in rok plačila kupnine:**

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom kupnine in ostalih stroškov vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

**6. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo izvedena **v petek, 8. 7. 2016, ob 10. uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

**7. Višina kavnice:**

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe, vendar najkasneje do četrтка, 7. 7. 2016, dolžni plačati kavnico v višini 10 % izklicne cene vrednosti nepremičnine iz 4. točke te dražbe, na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693 pri Banki Slovenije.

Izbranemu dražitelju se kavcija vračuna v kupnino, drugim se vplačana kavcija vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

V kolikor dražitelj vplača varščino in se iz neutemeljenih razlogov javne dražbe ne udeleži oziroma k draženju ne pristopi, se mu varščina ne vrne.

### **8. Informacije o javni dražbi:**

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45 ali Lilijani Koser, tel. 02 584 90 66.

### **9. Pogoji sodelovanja:**

Na razpisu lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred pričetkom javne dražbe predložijo:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO)
- potrdilo o registraciji in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe)
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih pred izvedbo dražbe interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe)
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo DURS (s.p. in pravne osebe)
- dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti tudi potrdilo o vplačani kavciji.

**10.** Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko Občina Ljutomer podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, Občina Ljutomer zadrži njegovo varščino.

**11.** Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

**OBČINA LJUTOMER**  
**mag. Olga Karba, univ.dipl.prav., l.r.**  
**ŽUPANJA**