

Na podlagi 21. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS) – (Ur.l. RS št. 86/2010, 75/2012 in 47/13 – ZDU-1G), 30. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/14), Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2014 oz. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 16. 12. 2013, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

JAVNO DRAŽBO **za prodajo stavbnih zemljišč v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru**

1. Organizator javne dražbe: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

2. Predmet javne dražbe:

Javna dražba za prodajo stavbnih zemljišč v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru:

- parc. št. 964/3 v velikosti 9.020 m², k. o. 259 Ljutomer
- parc. št. 978/2 v velikosti 12.099 m², k. o. 259 Ljutomer
- parc. št. 1338/8 v velikosti 754 m², k. o. 259 Ljutomer in
- parc. št. 961/6 v velikosti 894 m², k. o. 259 Ljutomer.

Zemljišča se prodajajo kot celota, nakup posameznih zemljišč ni možen.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja na javni dražbi

Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Puchove poslovne cone (Uradno glasilo Občine Ljutomer št. 4/2011 in 1/2014). Nepremičnine se nahajajo v območju enote urejanja prostora IP – površine za industrijo.

4. Izklicna cena (brez davka) v EUR:

- parc. št. 964/3, k. o. 259 Ljutomer v višini 62.238,00 EUR
- parc. št. 978/2, k. o. 259 Ljutomer v višini 83.483,10 EUR
- parc. št. 1338/8, k. o. 259 Ljutomer v višini 5.202,60 EUR in
- parc. št. 961/6, k. o. 259 Ljutomer v višini 6.168,60 EUR.

Skupaj: 157.092,30 EUR brez DDV. Nepremičnine se prodajajo kot celota in jih je možno dražiti le v kompletu.

Najnižji znesek višanja: 300,00 EUR

Kupnina za zemljišče zajema vrednost stavbnega zemljišča, brez DDV. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe, davke, stroške overitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Prodajalec krije stroške cenitve zemljišč, objave javne dražbe in priprave pogodbe.

5. Način in rok plačila kupnine:

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom kupnine in ostalih stroškov vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo izvedena **v ponedeljek, 15. 9. 2014, ob 11. uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

7. Višina kavcije:

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe dolžni plačati kavcijo v višini 10 % izklicne cene vrednosti nepremičnin iz 4. točke te dražbe, na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693 pri Banki Slovenije.

Izbranemu dražitelju se kavcija vračuna v kupnino, drugim se vplačana kavcija vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

V kolikor dražitelj vplača varščino in se iz neutemeljenih razlogov javne dražbe ne udeleži oziroma k draženju ne pristopi, se mu varščina ne vrne.

8. Informacije o javni dražbi:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45.

9. Pogoji sodelovanja:

Na razpisu lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred pričetkom javne dražbe predložijo:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO)
- potrdilo o registraciji in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe)
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe)
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo DURS (fizične in pravne osebe)
- dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti tudi potrdilo o vplačani kavciji.

10. Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko Občina Ljutomer podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, Občina Ljutomer zadrži njegovo varščino.

11. Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

OBČINA LJUTOMER
mag. Olga Karba, univ.dipl.prav.l.r.
ŽUPANJA

Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, objavlja

POPRAVEK JAVNE DRAŽBE
ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ V PUCHOVI POSLOVNI CONI V LJUTOMERU

Javna dražba za prodajo stavbnih zemljišč v Puchovi poslovni coni v Ljutomeru, objavljena v Uradnem listu Republike Slovenije št. 64/2014 z dne 29. 8. 2014, se dopolni v 5. točki tako, da se doda novi odstavek:

»Kupnina se lahko plača tudi obročno. V primeru plačila na obroke, mora kupec neplačani del kupnine ustrezno zavarovati v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.«

Občina Ljutomer
Mag. Olga Karba, županja l.r.