

Na podlagi 21. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS) – (Ur.l. RS št. 86/2010, 75/2012 in 47/13 – ZDU-1G), 30. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/14), Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ljutomer za leto 2014 oz. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je Občinski svet Občine Ljutomer potrdil na seji dne 16. 12. 2013, objavlja Občina Ljutomer naslednjo

JAVNO DRAŽBO za prodajo stavbnega zemljišča v Ljutomeru

1. Organizator javne dražbe: Občina Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer

2. Predmet javne dražbe:

Javna dražba za stavbni zemljišči v Ljutomeru:

- parc. št. 2661/19 v velikosti 630 m², k. o. 259 Ljutomer (ID 5848770) in
- parc. št. 2661/20 v velikosti 195 m², k. o. 259 Ljutomer (ID 5848771).

Zemljišči se prodajata kot celota.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja na javni dražbi

Nepremičnini se nahajata v območju enote urejanja prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Nepremičnini sta po dejanski rabi pozidani zemljišči.

4. Drugi pogoji

Kupec mora ustanoviti stvarno služnost poti in dostopa na kupljenih nepremičninah v korist vsakokratnih lastnikov nepremičnin parc. št. 2662/2, 2662/34, 2662/38, 2662/39, 2664/2, 2664/3, 2664/5, 2664/6 in 2664/10, vse k. o. Ljutomer.

5. Izklicna cena (brez davka) v EUR:

- za parc. št. 2661/19 k. o. 259 Ljutomer 18.797,02 EUR in
- za parc. št. 2661/20 k. o. 259 Ljutomer 5.818,13 EUR

Skupaj: 24.615,15 EUR. Nepremičnini se prodajata kot celota in ju je možno dražiti le v kompletu.

Najnižji znesek višanja: 200,00 EUR

Kupnina za zemljišče zajema vrednost stavbnega zemljišča. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe, davke, stroške overitev in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Prodajalec krije stroške cenitve zemljišč, objave javne dražbe in priprave pogodbe.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupec se zaveže kupnino plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe. Pred plačilom kupnine in ostalih stroškov vpis v zemljiško knjigo ni možen. Plačilo celotne kupnine v prej navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V nasprotnem primeru se pogodba šteje za razdrto, varščina se kupcu ne vrne.

7. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo izvedena **v ponedeljek, 19. maja 2014, ob 10. uri** v sejni sobi Občine Ljutomer, Vrazova ulica 1 (III. nadstropje).

8. Višina kavcije:

Dražitelji so pred izvedbo javne dražbe dolžni plačati kavcijo v višini 10 % izklicne cene vrednosti nepremičnin iz 5. točke te dražbe, na račun Občine Ljutomer št. 01263-0100013693.

Izbranemu dražitelju se kavcija vračuna v kupnino, drugim se vplačana kavcija vrne (brez obresti) v 15 dneh po prejetju izida dražbe.

V kolikor dražitelj vplača varščino in se iz neutemeljenih razlogov javne dražbe ne udeleži oziroma k draženju ne pristopi, se mu varščina ne vrne.

9. Informacije o javni dražbi:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije na Občini Ljutomer, Vrazova ulica 1, pri Ani Žnidarič, tel. 02/584 90 45.

10. Pogoji sodelovanja:

Na razpisu lahko sodelujejo vse fizične in pravne osebe, ki pred pričetkom javne dražbe predložijo:

- svoje podatke (naziv, naslov, davčno in matično številko oz. EMŠO)
- potrdilo o registraciji in pooblastilo osebi, ki draži, za zastopanje na dražbi (pravne osebe) oziroma osebni dokument (fizične osebe)
- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih interesent ni imel blokirane računa (pravne osebe)
- dokazilo o plačanih davkih in prispevkih – potrdilo DURS (fizične in pravne osebe)
- dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti tudi potrdilo o vplačani kavciji.

11. Z najugodnejšim dražiteljem bo kupoprodajna pogodba sklenjena najkasneje v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko Občina Ljutomer podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, Občina Ljutomer zadrži njegovo varščino.

12. Občina Ljutomer si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

OBČINA LJUTOMER
mag. Olga Karba, univ.dipl.prav.,l.r.
ŽUPANJA